

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: ...eni zmien č.5098/2011/OZ

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

STOMAPERFECT, s.r.o., Trstená č.743 Raková, PSČ 023 51

MUDr. Ľuba Stančíková, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

Bankové spojenie: SLSP, a

(ďalej len "nájomca")

čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti s.č. 2311 v budove polikliniky na III. poschodí, postavenej na pozemku parc. KN-C 1207/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767.

Nebytové priestory, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o nájme sú o výmere 53,02 m² sa nachádzajú na III. poschodí polikliniky (ďalej aj ako „predmet nájmu“)

Účelom tejto zmluvy je vydanie súhlasu a povolenia ŽSK nájomcovi na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia.

čl. II

Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predloženia Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu, na určitý čas 1 rok, najneskôr do 01.07.2014 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade získania Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu na určitý čas 1 rok, najneskôr do 01.07.2014 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu, a že bude riadne spravovať zverený majetok a šetrne s ním hospodáriť, v prípade, že dôjde z jeho strany k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku, uhradí vzniknutú škodu alebo uvedie ho do pôvodného stavu.

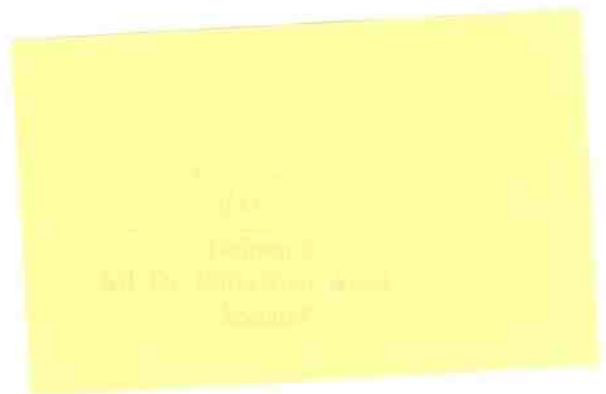
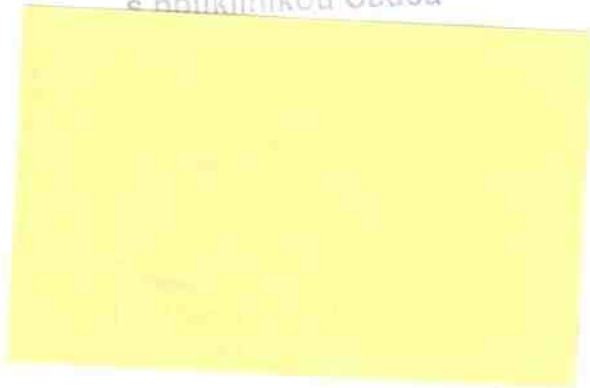
Handwritten signature or mark.

čl. III
Ostatné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 25.02.2014

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca



26